

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 411023000195

*(Đăng ký lại doanh nghiệp đã hoạt động theo Giấy phép đầu tư
số 602/GP ngày 19 tháng 5 năm 1993 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp)*

Chứng nhận lần đầu: ngày 16 tháng 12 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: ngày 09 tháng 02 năm 2015

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 43/2010/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; Nghị định số 05/2013/NĐ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về thủ tục hành chính của Nghị định số 43/2010/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2010 về đăng ký doanh nghiệp; Nghị định số 102/2010/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2010 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản pháp luật hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 29 tháng 6 năm 2006, Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005 và Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009 và các văn bản pháp luật hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03 tháng 6 năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 19 tháng 6 năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế ngày 26 tháng 11 năm 2014 và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;



Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 06 tháng 3 năm 2013 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG;

Xét bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG nộp ngày 18 tháng 4 năm 2014, bổ sung ngày 28 tháng 5 năm 2014, ngày 08 tháng 8 năm 2014, ngày 01 tháng 12 năm 2014 và ngày 18 tháng 12 năm 2014; Tờ trình số 125/TTr-BQLKN ngày 26 tháng 9 năm 2014 và Tờ trình bổ sung số 10/TTr-BQLKN ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Ban Quản lý Khu Nam,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận:

1. CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG; hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 (Đăng ký lại doanh nghiệp đã hoạt động theo Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19 tháng 5 năm 1993 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp) chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 06 tháng 3 năm 2013 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp; thay đổi nội dung hoạt động doanh nghiệp như sau: *bổ sung ngành nghề kinh doanh và mục tiêu của dự án; cập nhật mã ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp; điều chỉnh các ưu đãi đối với dự án; điều chỉnh tỷ giá quy đổi của vốn điều lệ, vốn đầu tư và vốn góp thực hiện dự án; cập nhật thông tin nhà đầu tư Việt Nam, cập nhật thông tin người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp.*

2. Các nhà đầu tư:

- Bên Việt Nam: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0301052146, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04 tháng 7 năm 2013 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; trụ sở chính đặt tại số 1489 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện bởi: Ông PHẠM XUÂN BÌNH; sinh ngày 09 tháng 01 năm 1955; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 020151899 cấp ngày 13 tháng 4 năm 2009 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: 59 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Bên nước ngoài: PHU MY HUNG ASIA HOLDINGS CORPORATION Giấy chứng nhận thành lập số OI-53759 ngày 27 tháng 4 năm 1994 bởi Registrar of Companies, Cayman Islands; trụ sở đặt tại Scotia Centre 4th Fl. P.O. Box 2804, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands;



Đại diện bởi: Ông TING, KWANG HUNG; sinh ngày 01 tháng 11 năm 1973; quốc tịch Đài Loan; hộ chiếu số 135039957 cấp ngày 18 tháng 10 năm 2004 tại Văn phòng Văn hóa Kinh tế Đài Bắc ở Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú: 18F-1, No.4, Sec.1, Chung Hsiao W. Road, Taipei (100), Taiwan, ROC.

Đăng ký thành lập doanh nghiệp và thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung đăng ký kinh doanh

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HUNG. Tên giao dịch: CÔNG TY PHÚ MỸ HUNG. Tên giao dịch bằng tiếng nước ngoài: PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION. Tên viết tắt: PHU MY HUNG CORP. hoặc PMH CORP.

Doanh nghiệp có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và phải mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật Việt Nam.

2. Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn có hai thành viên trở lên.

3. Địa chỉ trụ sở chính: lầu 10, tòa nhà Lawrence S.Ting, số 801 đường Nguyễn Văn Linh, khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ Văn phòng đại diện: 1404-1405 tòa nhà Vietcombank, số 198 Trần Quang Khải, Hà Nội.

4. Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành	Mã CPC
1	Kinh doanh bất động sản	68100	
2	Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, quản lý bất động sản. (Doanh nghiệp chỉ thực hiện hoạt động sàn giao dịch bất động sản đối với các sản phẩm do doanh nghiệp tự tạo lập hoặc liên doanh, liên kết).	68200	821, 822, 879
3	Cho thuê cơ sở hạ tầng		
4	Kinh doanh kho bãi, hoạt động hỗ trợ trực tiếp vận tải đường bộ	5210, 52219	744
5	Thu phí đường bộ		
6	Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	4100, 4210, 4220, 4290	512, 513



7	Công tác lắp dựng và lắp đặt (Đối với hoạt động lắp đặt: Doanh nghiệp không được thực hiện hoạt động gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở; Doanh nghiệp không được cung cấp các thiết bị để thực hiện dịch vụ lắp đặt mang tính kinh doanh thương mại đơn thuần. Đối với dịch vụ liên quan đến chuồng cứu hỏa trong xây dựng, Doanh nghiệp không được cung cấp dịch vụ lắp đặt bình phun; dịch vụ lắp đặt hệ thống chịu lửa).	4311, 4312, 4321, 4322, 4329, 4390	511, 514, 516
8	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	517
9	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, thiết kế cảnh quan, trang trí nội thất.	7110, 7410	522, 867
10	Dịch vụ bảo vệ, dịch vụ tiện ích công cộng	3811, 8110, 8129, 8130, 5590	873, 874, 940
11	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311	964
12	Dịch vụ giáo dục và đào tạo (được tuyển sinh học sinh nước ngoài và giảng dạy theo các chương trình quốc tế)	8510, 8520, 8531	921, 922, 923

5. Vốn điều lệ của doanh nghiệp: 954.000.000.000 (chín trăm năm mươi bốn tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 60.000.000 (sáu mươi triệu) đô-la Mỹ; trong đó:

- Bên Việt Nam: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN góp 286.200.000.000 (hai trăm tám mươi sáu tỷ hai trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 18.000.000 (mười tám triệu) đô-la Mỹ, chiếm tỷ lệ 30% (ba mươi phần trăm) vốn điều lệ, bằng giá trị quyền sử dụng đất đối với 600 ha đất trong 50 năm (có thời hạn sử dụng đến ngày 19 tháng 5 năm 2043).

- Bên nước ngoài: PHU MY HUNG ASIA HOLDINGS CORPORATION góp 667.800.000.000 (sáu trăm sáu mươi bảy tỷ tám trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 42.000.000 (bốn mươi hai triệu) đô-la Mỹ, chiếm tỷ lệ 70% (bảy mươi phần trăm) vốn điều lệ, bằng thiết bị, phương tiện vận tải, vật tư và tiền nước ngoài.

6. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông TSONG ANH N CHIH; sinh ngày 28 tháng 01 năm 1967; quốc tịch Đài Loan, số chứng minh 307038138 cấp ngày 11 tháng 3 năm 2013 tại Trung Quốc; địa chỉ thường trú tại #3 Fl., No.1, Lan 284 Yungping Rd., #009 Chungsi, Younghe City, Taipei Country, Đài Loan; chỗ ở hiện nay: BH1-24 Riverpark Residence, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.



Điều 2. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN BÌNH THUẬN.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

a) Xây dựng, kinh doanh tuyến đường ô tô dài 17,8 km, có chiều rộng 120 m (lộ giới đường) từ Quận 7 đến huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng tại các cụm phát triển dọc hai bên tuyến đường với tổng diện tích khoảng 600 ha và thực hiện các hoạt động sau đây tại các cụm phát triển dọc tuyến đường:

b.1) Các mục tiêu hoạt động để cho thuê và thu phí:

- Thiết kế, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, tiện nghi, tiện ích công cộng, trong đó có sân tập golf, sân trượt patin, sân tennis, hồ bơi và bãi đỗ xe;

- Thiết kế, xây dựng nhà xưởng công nghiệp;

- Thiết kế, xây dựng và kinh doanh dịch vụ kho bãi;

- Dịch vụ thi công xây dựng;

- Kinh doanh các dịch vụ tiện ích công cộng trong các cụm phát triển, bao gồm: dịch vụ vệ sinh, dịch vụ cây xanh, thiết kế cảnh quan, dịch vụ bảo vệ các công trình và nhà ở (*Doanh nghiệp không cung cấp dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp*);

- Cho các nhà đầu tư (thứ cấp) thuê lại đất đã xây dựng xong kết cấu hạ tầng để thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch chi tiết do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Cho thuê nhà ở cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Tự đầu tư hoặc hợp tác với các nhà đầu tư trong và ngoài nước xây dựng các cơ sở thương mại, dịch vụ và công trình dân dụng để cho thuê;

- Xây dựng một trường học quốc tế tại xã Tân Quy Đông, huyện Nhà Bè nay là phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Xây dựng văn phòng làm việc và ký túc xá cho chuyên gia nước ngoài của Doanh nghiệp tại xã Phú Mỹ, huyện Nhà Bè nay là phường Tân Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Doanh nghiệp được phép ấn định giá biểu, thu tiền cho thuê và các khoản phí về mặt bằng, tiện nghi, tiện ích công cộng theo từng thời điểm.

b.2) Xây dựng nhà ở để bán; chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng; xây dựng các công trình thương mại, dịch vụ và công trình dân dụng khác ngoài nhà ở để khai thác kinh doanh và/hoặc chuyển nhượng, bao gồm:

- Xây dựng nhà ở để bán gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân được phép sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật;

- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã phát triển hạ tầng cho các tổ chức cá nhân Việt Nam để xây dựng nhà ở, công trình thương mại - dịch vụ và các công trình dân dụng khác phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.



- Xây dựng các công trình thương mại, dịch vụ, công trình dân dụng khác ngoài nhà ở để khai thác kinh doanh và/hoặc chuyển nhượng.

b.3) Đầu tư xây dựng và tổ chức hoạt động trường học theo chương trình, hệ thống giáo dục Việt Nam và theo quy định của pháp luật hiện hành.

b.4) Kinh doanh dịch vụ bất động sản, bao gồm: môi giới, tư vấn, quản lý bất động sản (bao gồm cả quản lý, vận hành nhà chung cư và khu nhà ở riêng lẻ) và sàn giao dịch bất động sản.

Doanh nghiệp chỉ thực hiện hoạt động sàn giao dịch bất động sản đối với các sản phẩm do doanh nghiệp tự tạo lập hoặc liên doanh, liên kết.

3. Địa điểm thực hiện dự án: từ phường Tân Thuận Tây, Quận 7 đến xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô sử dụng đất: khoảng 213 ha cho tuyến đường Nguyễn Văn Linh và 600 ha cho 5 cụm phát triển dọc tuyến đường.

4. Tổng vốn đầu tư là 3.847.800.000.000 (ba ngàn tám trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 242.000.000 (hai trăm bốn mươi hai triệu) đô-la Mỹ; trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 954.000.000.000 (chín trăm năm mươi bốn tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 60.000.000 (sáu mươi triệu) đô-la Mỹ; trong đó các nhà đầu tư góp vốn theo tỷ lệ quy định tại điểm 5, Điều 1 Giấy chứng nhận đầu tư này.

5. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 19 tháng 5 năm 1993.

Thời gian Doanh nghiệp được phép quản lý kinh doanh tuyến đường là 30 (ba mươi) năm, kể từ khi tuyến đường đi vào hoạt động.

6. Tiến độ thực hiện dự án: đang hoạt động.

7. Các điều kiện ràng buộc đối với hoạt động của dự án:

- Doanh nghiệp có trách nhiệm chấp hành các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; Luật Quy hoạch Đô thị, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản năm 2009; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm chấp hành các quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2005 và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc thi hành bảo vệ môi trường.

- Trong quá trình xây dựng và vận hành công trình, Doanh nghiệp hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình theo quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng, Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 về quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo thực hiện hoàn chỉnh các công trình công cộng, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật,...; đảm bảo các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động...; và đảm bảo thực hiện theo đúng các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.



- Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm về Ban Quản lý Khu Nam theo các Biểu mẫu liên quan đến doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 04/2011/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 3 năm 2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định hệ thống biểu mẫu báo cáo thống kê cơ sở áp dụng đối với doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp và dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm chấp hành các quy định về giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; Thông tư số 13/2010/TT-BKH ngày 02 tháng 6 năm 2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền không thực hiện việc điều chỉnh dự án đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư trong trường hợp doanh nghiệp/Nhà đầu tư không thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư thường kỳ theo quy định.

- Thời gian hoàn thành xây dựng tuyến đường ô tô dài 17,8 km, có chiều rộng 120m (lộ giới đường) từ Quận 7 đến huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh chậm nhất đến tháng 12 năm 2007.

Doanh nghiệp được tổ chức thu lệ phí giao thông trên tuyến đường 17,8 km theo khung giá do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng con đường và bảo đảm khi hết thời hạn kinh doanh tuyến đường theo quy định của Giấy chứng nhận đầu tư, Doanh nghiệp chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam sở hữu, sử dụng trong tình trạng tốt.

Mọi chi phí duy tu, bảo dưỡng được trích từ doanh thu lệ phí giao thông; trong trường hợp doanh thu không đủ bù đắp chi phí thì Doanh nghiệp tự trang trải bằng nguồn thu từ kinh doanh cơ sở hạ tầng của các cụm phát triển. Trong trường hợp sử dụng không hết doanh thu lệ phí giao thông, phần chênh lệch được chia cho Doanh nghiệp 30% (ba mươi phần trăm) và Thành phố Hồ Chí Minh 70% (bảy mươi phần trăm).

- Doanh nghiệp có trách nhiệm lập quy hoạch chi tiết về diện tích đất, nội dung và đăng ký tiến độ triển khai đầu tư xây dựng từng cụm phát triển trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc bán nhà ở gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã phát triển hạ tầng trong các cụm phát triển phải thực hiện phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật, các quy định tại Quyết định số 112/2002/QĐ-UB ngày 08 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành cơ chế và phương thức kinh doanh của Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm san lấp mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng trên diện tích 150 ha dành cho các công trình công cộng (không tính trong 690 ha thuộc quyền quản lý khai thác của Doanh nghiệp) với tổng chi phí 28.500.000 (hai mươi tám triệu năm trăm ngàn) đô-la Mỹ và chuyển giao không bồi hoàn cho Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.



- Doanh nghiệp thực hiện cơ chế hạch toán và nộp thuế theo quy định tại Quyết định số 3424/QĐ-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2005 về việc ban hành Quy định cơ chế hạch toán và nộp thuế của Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng.

- Thời hạn hoạt động của các dự án thành phần của Doanh nghiệp phải tuân thủ thời hạn đã được quy định trong Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19 tháng 5 năm 1993 và các Giấy phép điều chỉnh có liên quan.

- Doanh nghiệp thực hiện Cơ chế và phương thức kinh doanh theo Quyết định số 112/2002/QĐ-UB ngày 08 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với các mục tiêu hoạt động thuộc dự án tuyến đường Nguyễn Văn Linh và 05 (năm) cụm phát triển. Các hoạt động phát sinh ngoài dự án tuyến đường Nguyễn Văn Linh và 05 (năm) cụm phát triển, các mục tiêu hoạt động bổ sung sẽ phải thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư.

8. Nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước Việt Nam:

Theo Giấy phép đầu tư số 602/GPĐC7 ngày 20 tháng 10 năm 2003 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp quy định Doanh nghiệp trả tiền thuê đất cho Nhà nước Việt Nam như sau:

- Trả trước và trả hết một lần toàn bộ tiền thuê đất trong 30 năm đối với diện tích xây dựng tuyến đường với mức 50USD/ha-năm.

- Tiền thuê đối với diện tích đất sử dụng để xây dựng văn phòng làm việc và ký túc xá với mức 0,30USD/m²-năm.

- Tiền thuê đối với diện tích đất sử dụng để xây dựng trường học quốc tế với mức 0,06 USD/m²-năm.

Mức tiền thuê đất để xây dựng văn phòng làm việc, ký túc xá và trường học quốc tế được xác định lại sau mỗi chu kỳ 5 (năm) năm và có tỷ lệ gia tăng không vượt quá 15% (mười lăm phần trăm) so với lần công bố trước đó.

9. Các ưu đãi đối với dự án:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG được hưởng ưu đãi như sau:

- Đối với các mục tiêu hoạt động của dự án nêu tại điểm b.1, khoản b, mục 2 Điều 2 "*Các mục tiêu hoạt động để cho thuê và thu phí*": Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% (mười phần trăm), miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 (bốn) năm kể từ khi kinh doanh có lãi và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 4 (bốn) năm tiếp theo.

- Đối với các mục tiêu hoạt động khác của dự án: Doanh nghiệp được xem xét hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp luật quy định hiện hành.

- Doanh nghiệp được xem xét miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản pháp luật hướng dẫn điều chỉnh có liên quan.



Điều 3.

Trong quá trình hoạt động, Doanh nghiệp phải chấp hành pháp luật Việt Nam, các quy định của Giấy chứng nhận đầu tư và Điều lệ Doanh nghiệp.

Mọi điều khoản của Điều lệ doanh nghiệp trái với nội dung Giấy chứng nhận đầu tư này và pháp luật Việt Nam phải được hiểu theo quy định của Giấy chứng nhận đầu tư và pháp luật Việt Nam.

Doanh nghiệp có trách nhiệm liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước có liên quan để biết và thực hiện đúng ý kiến của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Công văn số 2607/NHNN-PC ngày 15 tháng 4 năm 2013 về việc các Nhà đầu tư/Doanh nghiệp không có chức năng tín dụng cho vay và tính lãi suất như một tổ chức tín dụng. Doanh nghiệp/Nhà đầu tư phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật Việt Nam về hạch toán tài chính - kế toán, quy định về kê khai thuế và các quy định pháp luật có liên quan; thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước Việt Nam theo quy định.

Điều 4.

Giấy chứng nhận đầu tư này đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195, chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 06 tháng 3 năm 2013 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Điều 5.

Giấy chứng nhận đầu tư này được lập thành 04 (bốn) bản gốc; một bản cấp cho CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản gửi Ban Quản lý Khu Nam./.

Sao gửi:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính; Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Cục Thống kê; Cục Thuế;
- Cục Hải quan;
- Công an Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;
- Ủy ban nhân dân Quận 7;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Chứng thực bản sao

Đúng với bản chính

Số chứng thực 16.248.05

Quyển: 13

Tại UBND P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM

Ngày 13 tháng 09 năm 2020

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hà

Nguyễn Anh Tuấn